

Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3
w Białymstoku
15-207 Białystok, ul. Piastowska 3 D
tel. 85 740 30 90
REGON 367066233, NIP 9062114776

UMOWA NAJMU Nr/2025/ZSPS3

Zawarta w dniu roku pomiędzy:

Miasto Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP: 9662117220 w imieniu, którego występuje Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3 w Białymstoku, ul. Piastowska 3D, reprezentowana przez Dyrektora Szkoły Ewę Sajewicz zwanego dalej „WYNAJMUJĄCYM”,

a

.....

.....

....., „NAJEMCĄ”.

§ 1

Przedmiotem umowy jest najem powierzchni użytkowej 1 m² korytarza z przeznaczeniem na automat samosprzedający w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 3 w Białymstoku w Białymstoku, ul. Piastowska 3D.

Najemca wykorzystywać będzie przedmiot najmu wyłącznie pod zainstalowanie automatu.

§ 2

1. Maszyna stanowi własność Najemcy.
2. Maszyna zostanie zainstalowana w miejscu wskazanym przez Wynajmującego i nie może być przeniesiona w inne miejsce bez zgody Wynajmującego.
3. Wynajmujący zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Najemcę w przypadku planowanej zmiany otoczenia maszyny.
4. Najemca zobowiązuje się powiadomić Wynajmującego o planowanym terminie zmiany w usytuowaniu automatu lub jego demontażu.
5. Wynajmujący zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Najemcę w przypadku zauważenia nieprawidłowości w działaniu maszyny lub jej uszkodzeniu.
6. Najemca zobowiązuje się do zainstalowania maszyny na własny koszt.

§ 3

1. Umowa została zawarta na czas określony od r. do r.
2. Każda ze Stron może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Okres wypowiedzenia może być skrócony za porozumieniem stron.
4. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez drugą stronę istotnych warunków umowy:
5. Najemca odda powierzchnię bez zgody Wynajmującego,
6. Najemca zalega z opłatami czynszowymi za dwa okresy płatności,
7. Najemca narusza inne, istotne warunki umowy.
8. W przypadku zaistnienia któregośkolwiek z ww. zdarzeń, Wynajmującemu, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu, wyznaczającym dodatkowy, co najmniej 7-dniowy termin do zapłaty lub usunięcia naruszeń, przysługuje prawo do rozwiązania umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Najemca ma obowiązek wydać przedmiot najmu Wynajmującemu w terminie 3 dni od daty rozwiązania umowy.

9. Ustalony w drodze przetargu miesięczny czynsz najmu wynosi: **zł netto + VAT tj.**
..... **zł** (słownie złotych:)
10. Czynsz Najemca płacić będzie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
11. Czynsz za niepełne miesiące najmu liczony będzie proporcjonalnie do ilości dni, przez które Najemca korzysta z przedmiotu najmu.
12. Ustalona w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w miesiącach roku szkolnego od września do czerwca. W miesiącach wakacyjnych (lipiec i sierpień) czynsz będzie wynosił 10 % wylicytowanej stawki netto + VAT.
13. W przypadku zwłoki w płatnościach czynszu, Wynajmujący ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
14. W okresach nadzwyczajnych stawka czynszu może ulec zmniejszeniu na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Białegostoku.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać powierzchnię zgodnie z przeznaczeniem.
2. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z montażem, konserwacją, utrzymaniem i naprawą automatu.
3. Najemca zobowiązany jest do utrzymania automatu w należytym porządku i sprawności technicznej oraz do zapewnienia czystości w jego otoczeniu przez cały okres obowiązuje umowy.
4. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązuje się do usunięcia automatu na własny koszt i zwrócenia przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Jeśli Najemca spowoduje uszkodzenie nawierzchni w stopniu przekraczającym dopuszczalne normy zwykłego użytkowania, zobowiązany jest do naprawienia szkody w terminie uzgodnionym z Wynajmującym.
5. **Najemca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad:**
 - a) artykuły muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty,
 - b) zakaz z sprzedaży napojów z dodatkiem kofeiny lub tauryny osobom poniżej 18 roku życia, zgodnie z ustawą z dnia 17 sierpnia 2023 r. Dz. U.2023 poz.1718 o zmianie ustawy o zdrowiu publicznym,
 - c) utrzymanie zainstalowanego automatu w czystości i porządku w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
 - d) prowadzenie działalności zgodnie z przepisami bhp, ppoż., sanepidu.
 - e) w sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 5

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) informuję, że:
 - a) Administratorem Pani(na) danych osobowych jest Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 3 w Białymstoku, zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani danych osobowych.
 - b) Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych e-mail: iod.szkoly@um.bialystok.pl.

- c) Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy wynajmu. W razie takiej konieczności dane mogą być udostępniane podmiotom: organ prowadzący szkołę oraz innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
 - d) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji umowy wynajmu, w tym także przez okres ewentualnego wykonywania praw z umowy wynajmu. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy wynajmu, zaś ich niepodanie będzie skutkować niemożnością realizacji umowy, za co Administrator Danych nie ponosi odpowiedzialności.
2. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Danych, Pani danych osobowych przysługuje Pani prawo do:
- a) dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 RODO z zastrzeżeniem, że udostępniane dane osobowe nie mogą ujawniać informacji niejawnych, ani naruszać tajemnic prawnie chronionych, do których zachowania zobowiązany jest Administrator Danych;
 - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 RODO;
 - c) usunięcia danych, na podstawie art. 17 RODO, przetwarzanych na podstawie Pani zgody; w pozostałych przypadkach, w których Administrator Danych przetwarza dane osobowe na podstawie przepisów prawa, dane mogą być usunięte po zakończeniu okresu archiwizacji;
 - d) ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 17 RODO;
 - e) przeniesienia danych na podstawie art. 20 RODO
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 RODO, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to przypadków, w których Administrator Danych posiada uprawnienie do przetwarzania danych na podstawie przepisów prawa.
 - g) Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji.
 - h) Pani dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania tzn. żadne decyzje wywołujące wobec osoby skutki prawne lub w podobny sposób na nią istotnie wpływające nie będą oparte wyłącznie na automatycznym przetwarzaniu danych osobowych i nie wiążą się z taką automatycznie podejmowaną decyzją.

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY