

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 3 w Białymstoku, ul. Piastowska 3D ogłasza pisemny przetarg na wynajem powierzchni użytkowej korytarza 1 m² z przeznaczeniem na automat samosprzedający

Na podstawie:

- 1) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).
- 2) zarządzenie Nr 166/25 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie stawek czynszu tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok
- 3) zarządzenie Nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21.05.2018 r. w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok oraz zarządzenia 248/23 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 15.03.2023 r. (zmieniające zarządzenie) w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok

§ 1

Oznaczenia nieruchomości:

1. Położenie: ul. Piastowska 3D, 15-207 Białystok
2. Powierzchnia użytkowa korytarza szkolnego przeznaczona na automat sprzedający przekąski i napoje zimne.

§ 2

Warunki wynajmu:

1. Umowa zostanie zawarta na okres od **01.09.2025 r.** do **31.08.2028 r.**
2. Cena wywoławcza za wynajem 1m² powierzchni korytarza pod automaty wynosi **325,20 zł netto miesięcznie plus VAT 23 % kwota brutto wynosi 400,00 zł.**
3. Wylicytowane w przetargu kwoty miesięcznego czynszu będą obowiązywały w miesiącach roku szkolnego.
4. Ustalone w drodze przetargu czynsze najmu zawierają opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu: energia elektryczna.
5. Czynsz Najemca płacić będzie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
6. Powierzchnia korytarza na automat jest przeznaczona wyłącznie na automat samosprzedający.
7. Najemca będzie zobowiązany do prowadzenia działalności na następujących zasadach:
 - a) Zainstalowanie automatu nowoczesnego i energooszczędnego,
 - b) Urządzenie powinno posiadać wszelkie niezbędne atesty,
 - c) Utrzymanie automatu w czystości i porządku oraz bezpośrednio w jego sąsiedztwie,
 - d) Konsultowanie z Dyrektorem Szkoły oferowanego asortymentu.
8. Oferent zapewni dostawę, podłączenie, obsługę i serwis automatu.
9. Doprowadzenie przewodu zasilającego automat leży po stronie Oferenta (prace wykonane przez osobę z uprawnieniami).

§ 3

Termin i warunki przetargu:

1. Oferent biorący udział w przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy najmu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.
2. Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty, Oferent powinien dokonać wizji lokalnej pomieszczenia będącego przedmiotem najmu.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert (załącznik nr 1).
4. Oferent nie może wprowadzać zmian w ofercie już złożonej.
5. Oferta powinna zawierać następujące dane:
 - a. Imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nazwę firmy, siedzibę, nr NIP, ewentualnie umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru lub ewidencji nie starszy niż 6 miesięcy,
 - b. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, jeżeli oferta składana jest przez pełnomocnika,
 - c. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem opłat na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert,
 - d. Aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z opłacaniem podatków – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert,
 - e. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń (załącznik nr 2),
 - f. Złożone pisemne oświadczenie, o tym, że znany jest stan techniczny lokalu oraz, że Oferent jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności (załącznik nr 3),
 - g. Pisemne oświadczenie klauzuli RODO (załącznik nr 4).
6. Oferty w formie pisemnej, w nieprzejrzystych zamkniętych kopertach z napisem:
„Przetarg pisemny na wynajem powierzchni korytarza celem ustawienia automatu samosprzedającego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 3 w Białymstoku”
należy składać w terminie do **22.08.2025 r. do godz. 10:00** w sekretariacie szkoły lub drogą elektroniczną na adres **zsps3@um.bialystok.pl**
7. Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: **432,00 zł** na konto nr **91 1240 2890 1111 0010 6002 6744** i przedłożenie dowodu wpłaty do dnia **18.08.2025 r.**
8. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **22.08.2025 r. o godz. 12:00** w siedzibie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 3 w Białymstoku w gabinecie dyrektora szkoły.
9. Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą ceną.
10. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3 w Białymstoku zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

11. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:

- a. została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta,
- b. uczestnik przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej; Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.

Regulamin przetargu, ogłoszenie o przetargu, załączniki i projekt umowy znajdują się na BIP ZSPS3

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela **Magdalena Duzikowska tel. 85 740**

30 97

Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3
w Białymstoku
15-207 Białystok, ul. Piastowska 3 D
tel. 85 740 30 90
REGON 367066233, NIP 9662114776

DYREKTOR

mgr Ewa Sajewicz